

第52回

上尾市都市計画審議会 議案

(開催日 令和5年11月2日)

議 案 名

第1号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について（上尾市決定）

上尾都市計画生産緑地地区の変更（上尾市決定）

- 1 都市計画生産緑地地区上尾 4 号生産緑地地区ほか 18 地区を次のように変更する。
- 2 都市計画生産緑地地区上尾 9-2 号、上尾 37 号、上尾 40-2 号、上尾 47 号、上尾 51-4 号、原市 5 号、原市 16 号、原市 28 号、原市 38 号、原市 46 号、原市 54 号、原市 55 号、原市 56 号、大石 2 号、大石 11 号、大石 44 号、大石 66 号、大石 71 号、大石 73 号、大石 77 号、大石 141-1 号、大石 156 号、上平 5 号、上平 28 号、上平 58 号、上平 60 号、上平 65 号、大谷 8 号、大谷 23 号、大谷 46-8 号、大谷 46-11 号、大谷 46-13 号、大谷 46-16 号、大谷 49 号、大谷 50 号、大谷 100 号、大谷 114 号、大谷 123 号を廃止する。

名 称		面 積	備 考
上尾	4 号生産緑地地区	約 0.31ha	12号が分断 12号が分断 23号が分断 23号が分断
原市	60 号生産緑地地区	約 0.50ha	
原市	81 号生産緑地地区	約 0.08ha	
大石	157-2 号生産緑地地区	約 0.40ha	
上平	12-1 号生産緑地地区	約 0.29ha	
上平	12-2 号生産緑地地区	約 0.10ha	
上平	23-1 号生産緑地地区	約 0.15ha	
上平	23-2 号生産緑地地区	約 0.11ha	
上平	47-1 号生産緑地地区	約 0.07ha	
大谷	6-2 号生産緑地地区	約 0.08ha	
大谷	6-3 号生産緑地地区	約 0.07ha	6-2号から分割
大谷	12 号生産緑地地区	約 0.12ha	
大谷	21 号生産緑地地区	約 0.22ha	
大谷	22 号生産緑地地区	約 0.14ha	
大谷	46-10 号生産緑地地区	約 0.09ha	
大谷	54 号生産緑地地区	約 0.19ha	
大谷	96-2 号生産緑地地区	約 0.08ha	
大谷	109 号生産緑地地区	約 0.07ha	
大谷	118 号生産緑地地区	約 0.35ha	

[位置及び区域は計画図表示のとおり]

理 由

法第 14 条の規定に基づく行為制限の解除及び公共施設の整備、上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の進捗による仮換地の使用収益開始に伴い、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。

新旧対照表（1／3）

旧		新		備 考
名 称	面 積	名 称	面 積	
上尾 4 号生産緑地地区	約 0.39ha	上尾 4 号生産緑地地区	約 0.31ha	
上尾 9-2 号生産緑地地区	約 0.22ha	廃 止	————	
上尾 37 号生産緑地地区	約 0.31ha	廃 止	————	
上尾 40-2 号生産緑地地区	約 0.14ha	廃 止	————	
上尾 47 号生産緑地地区	約 0.10ha	廃 止	————	
上尾 51-4 号生産緑地地区	約 0.05ha	廃 止	————	
原市 5 号生産緑地地区	約 0.08ha	廃 止	————	
原市 16 号生産緑地地区	約 0.08ha	廃 止	————	
原市 28 号生産緑地地区	約 0.15ha	廃 止	————	
原市 38 号生産緑地地区	約 0.09ha	廃 止	————	
原市 46 号生産緑地地区	約 0.05ha	廃 止	————	
原市 54 号生産緑地地区	約 0.12ha	廃 止	————	
原市 55 号生産緑地地区	約 0.10ha	廃 止	————	
原市 56 号生産緑地地区	約 0.10ha	廃 止	————	
原市 60 号生産緑地地区	約 0.57ha	原市 60 号生産緑地地区	約 0.50ha	
原市 81 号生産緑地地区	約 0.35ha	原市 81 号生産緑地地区	約 0.08ha	
大石 2 号生産緑地地区	約 0.13ha	廃 止	————	
大石 11 号生産緑地地区	約 0.11ha	廃 止	————	
大石 44 号生産緑地地区	約 0.07ha	廃 止	————	
大石 66 号生産緑地地区	約 0.06ha	廃 止	————	
大石 71 号生産緑地地区	約 0.16ha	廃 止	————	
大石 73 号生産緑地地区	約 0.29ha	廃 止	————	

新旧対照表 (2 / 3)

旧		新		備 考
名 称	面 積	名 称	面 積	
大石 77 号生産緑地地区	約 0.28ha	廃 止	————	
大石 141-1 号生産緑地地区	約 0.06ha	廃 止	————	
大石 156 号生産緑地地区	約 0.38ha	廃 止	————	
大石 157-2 号生産緑地地区	約 0.49ha	大石 157-2 号生産緑地地区	約 0.40ha	
上平 5 号生産緑地地区	約 0.08ha	廃 止	————	
上平 12 号生産緑地地区	約 1.35ha	上平 12-1 号生産緑地地区	約 0.29ha	12-1 号、12-2 号の分割
		上平 12-2 号生産緑地地区	約 0.10ha	
上平 23 号生産緑地地区	約 0.55ha	上平 23-1 号生産緑地地区	約 0.15ha	23-1 号、23-2 号の分割
		上平 23-2 号生産緑地地区	約 0.11ha	
上平 28 号生産緑地地区	約 0.10ha	廃 止	————	
上平 47-1 号生産緑地地区	約 0.12ha	上平 47-1 号生産緑地地区	約 0.07ha	
上平 58 号生産緑地地区	約 0.09ha	廃 止	————	
上平 60 号生産緑地地区	約 0.07ha	廃 止	————	
上平 65 号生産緑地地区	約 0.08ha	廃 止	————	
大谷 6-2 号生産緑地地区	約 0.13ha	大谷 6-2 号生産緑地地区	約 0.08ha	6-2 号、6-3 号の分割
		大谷 6-3 号生産緑地地区	約 0.07ha	
大谷 8 号生産緑地地区	約 0.05ha	廃 止	————	
大谷 12 号生産緑地地区	約 0.17ha	大谷 12 号生産緑地地区	約 0.12ha	
大谷 21 号生産緑地地区	約 0.28ha	大谷 21 号生産緑地地区	約 0.22ha	
大谷 22 号生産緑地地区	約 0.17ha	大谷 22 号生産緑地地区	約 0.14ha	
大谷 23 号生産緑地地区	約 0.06ha	廃 止	————	
大谷 46-8 号生産緑地地区	約 0.35ha	廃 止	————	

新旧対照表（3／3）

旧		新		備 考
名 称	面 積	名 称	面 積	
大谷 46-10 号生産緑地地区	約 0.23ha	大谷 46-10 号生産緑地地区	約 0.09ha	
大谷 46-11 号生産緑地地区	約 0.19ha	廃 止	————	
大谷 46-13 号生産緑地地区	約 0.11ha	廃 止	————	
大谷 46-16 号生産緑地地区	約 0.05ha	廃 止	————	
大谷 49 号生産緑地地区	約 0.12ha	廃 止	————	
大谷 50 号生産緑地地区	約 0.13ha	廃 止	————	
大谷 54 号生産緑地地区	約 0.43ha	大谷 54 号生産緑地地区	約 0.19ha	
大谷 96-2 号生産緑地地区	約 0.17ha	大谷 96-2 号生産緑地地区	約 0.08ha	
大谷 100 号生産緑地地区	約 0.07ha	廃 止	————	
大谷 109 号生産緑地地区	約 0.06ha	大谷 109 号生産緑地地区	約 0.07ha	
大谷 114 号生産緑地地区	約 0.16ha	廃 止	————	
大谷 118 号生産緑地地区	約 0.83ha	大谷 118 号生産緑地地区	約 0.35ha	
大谷 123 号生産緑地地区	約 0.14ha	廃 止	————	

変更概要書（1／5）

名 称	変更理由及び内容
上尾 4 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.39ha の内約 0.08ha を削除し、面積約 0.31ha に変更する。
上尾 9-2 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除され、残りの一部が 面積要件を欠いた。 地区の廃止 面積約 0.22ha を廃止する。
上尾 37 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.31ha を廃止する。
上尾 40-2 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.14ha を廃止する。
上尾 47 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.10ha を廃止する。
上尾 51-4 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.05ha を廃止する。
原市 5 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.08ha を廃止する。
原市 16 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.08ha を廃止する。
原市 28 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.15ha を廃止する。
原市 38 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.09ha を廃止する。
原市 46 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.05ha を廃止する。

変更概要書（2／5）

名 称	変更理由及び内容
原市 54 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.12ha を廃止する。
原市 55 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.10ha を廃止する。
原市 56 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.10ha を廃止する。
原市 60 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.57ha の内約 0.07ha を削除し、面積約 0.50ha に変更する。
原市 81 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.35ha の内約 0.27ha を削除し、面積約 0.08ha に変更する。
大石 2 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.13ha を廃止する。
大石 11 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.11ha を廃止する。
大石 44 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.07ha を廃止する。
大石 66 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除され、残りの一部が 面積要件を欠いた。 地区の廃止 面積約 0.06ha を廃止する。
大石 71 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.16ha を廃止する。
大石 73 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.29ha を廃止する。

変更概要書（3／5）

名 称	変更理由及び内容
大石 77 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.28ha を廃止する。
大石 141-1 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.06ha を廃止する。
大石 156 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.38ha を廃止する。
大石 157-2 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除され、その一部が面積要件を欠いた。 面積及び区域の変更 面積約 0.49ha の内約 0.08ha を削除し、面積約 0.40ha に変更する。
上平 5 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.08ha を廃止する。
上平 12 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 1.35ha の内約 0.96ha を削除する。 これに伴い地区が 12-1 号及び 12-2 号に分割され、それぞれ面積を 0.29ha 及び 0.10ha に変更する。
上平 23 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.55ha の内約 0.28ha を削除する。 これに伴い地区が 23-1 号及び 23-2 号に分割され、それぞれ面積を 0.15ha 及び 0.11ha に変更する。
上平 28 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.10ha を廃止する。
上平 47-1 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.12ha の内約 0.05ha を削除し、面積約 0.07ha に変更する。
上平 58 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.09ha を廃止する。
上平 60 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.07ha を廃止する。

変更概要書（４／５）

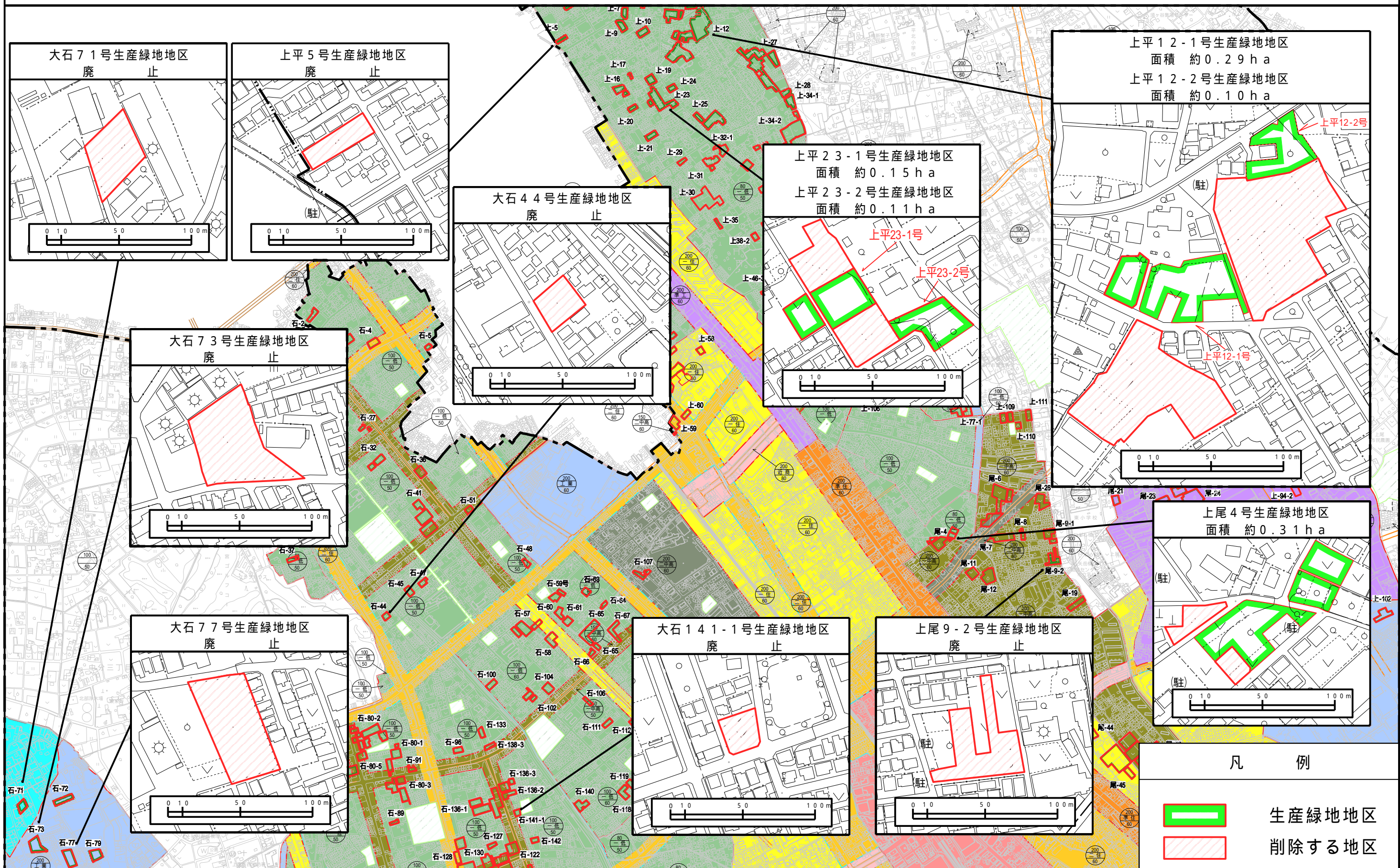
名 称	変更理由及び内容
上平 65 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.08ha を廃止する。
大谷 6-2 号生産緑地地区	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の進捗により、 仮換地の使用収益が開始されたことに伴い、6-3 号の一部に分割され、 指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.13ha の内約 0.05ha を削除し、6-2 号面積約 0.08ha、6-3 号面積約 0.07ha に変更する。
大谷 8 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.05ha を廃止する。
大谷 12 号生産緑地地区	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の進捗により、 仮換地の使用収益が開始されたことに伴い、6-3 号の一部に合併され、 指定面積が変更された。 面積及び区域の変更 面積約 0.17ha の内約 0.05ha を削除し、面積約 0.12ha に変更する。
大谷 21 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.28ha の内約 0.07ha を削除し、面積約 0.22ha に変更する。
大谷 22 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除され、残りの一部が 面積要件を欠いた。 面積及び区域の変更 面積約 0.17ha の内約 0.03ha を削除し、面積約 0.14ha に変更する。
大谷 23 号生産緑地地区	上尾都市計画事業大谷北部第二土地区画整理事業の進捗により、 仮換地の使用収益が開始されたことに伴い指定面積が変更され、 面積要件を欠いた。 地区の廃止 面積約 0.06ha を廃止する。
大谷 46-8 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.35ha を廃止する。
大谷 46-10 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.23ha の内約 0.13ha を削除し、面積約 0.09ha に変更する。
大谷 46-11 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除され、残りの一部が 面積要件を欠いた。 地区の廃止 面積約 0.19ha を廃止する。

変更概要書（5／5）

名 称	変更理由及び内容
大谷 46-13 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.11ha を廃止する。
大谷 46-16 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.05ha を廃止する。
大谷 49 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.12ha を廃止する。
大谷 50 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.13ha を廃止する。
大谷 54 号生産緑地地区	公共施設（公共施設駐車場）の設置に基づき、行為制限が解除され、法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.43ha の内約 0.24ha を削除し、面積約 0.19ha に変更する。
大谷 96-2 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.17ha の内約 0.09ha を削除し、面積約 0.08ha に変更する。
大谷 100 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.07ha を廃止する。
大谷 109 号生産緑地地区	公共施設（市道）の整備に基づき、行為制限が解除された。 面積及び地区の変更 面積約 0.06ha の内約 34.10 m ² を削除し、令和 4 年 5 月地積更正登記により面積約 0.07ha に変更する。
大谷 114 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.16ha を廃止する。
大谷 118 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.83ha の内約 0.48ha を削除し、面積約 0.35ha に変更する。
大谷 123 号生産緑地地区	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.14ha を廃止する。

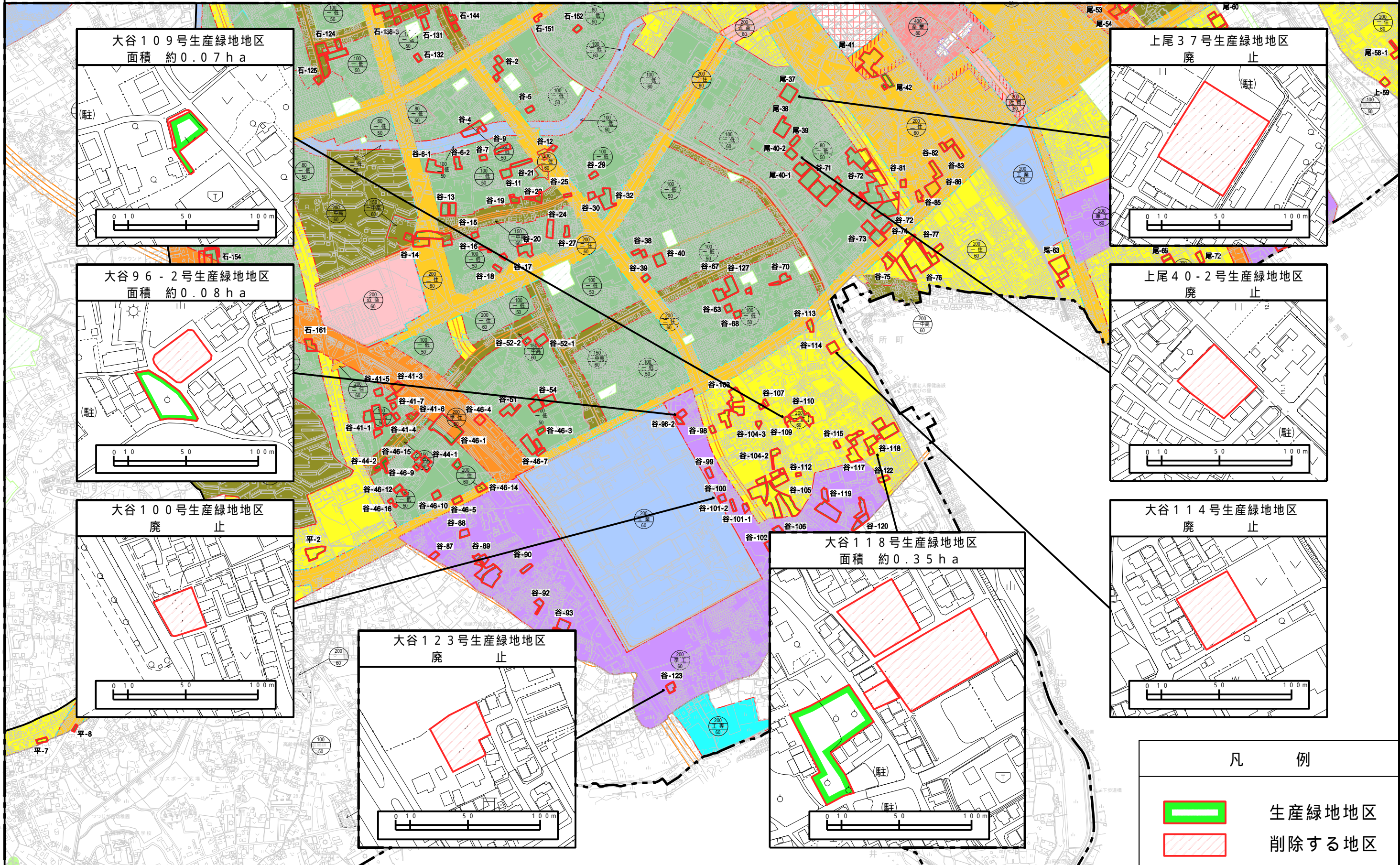
第 1 号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について（上尾市決定）計画図

（ 1 / 7 ）



第 1 号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について（上尾市決定）計画図

（ 2 / 7 ）

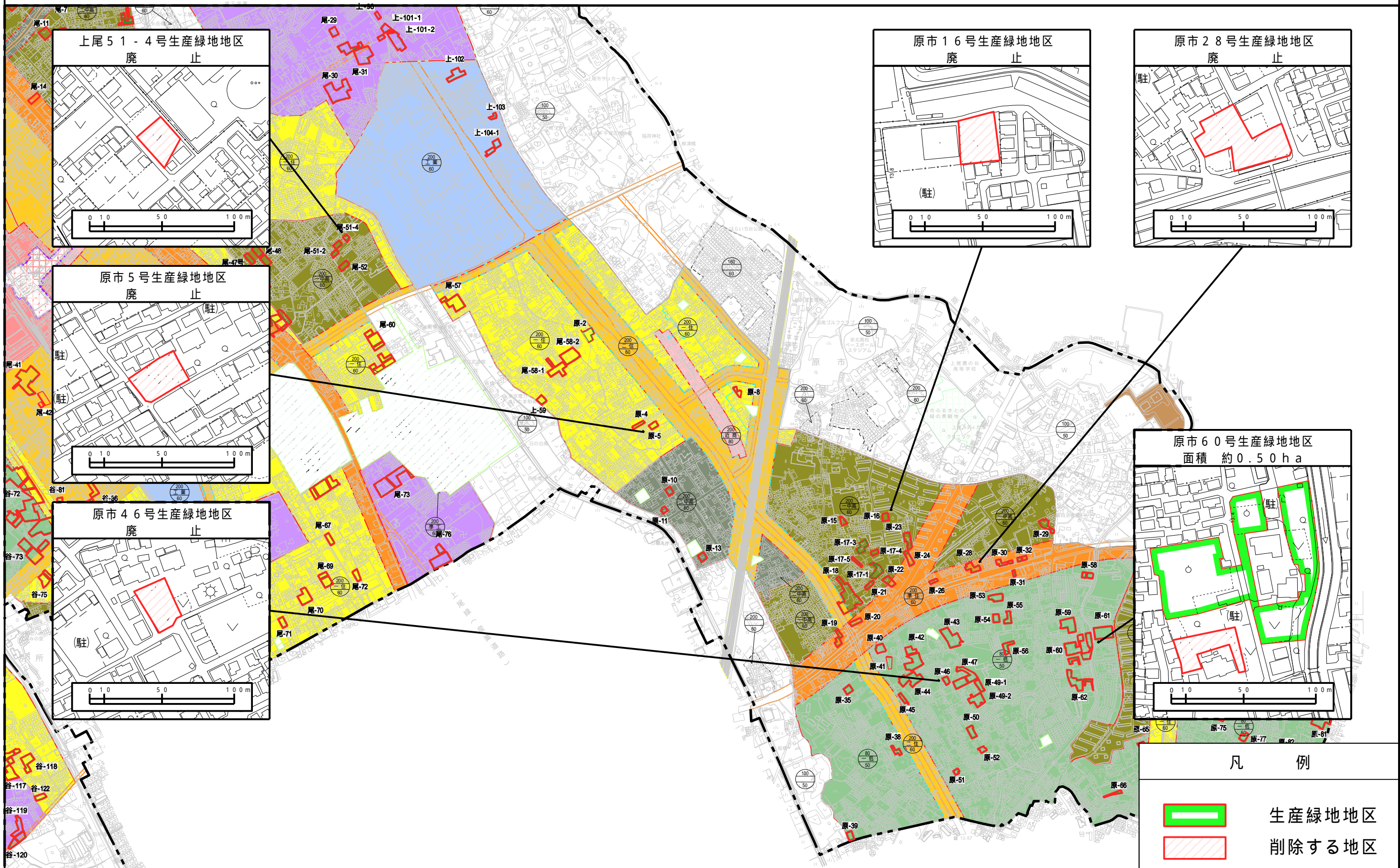


(3 / 7)



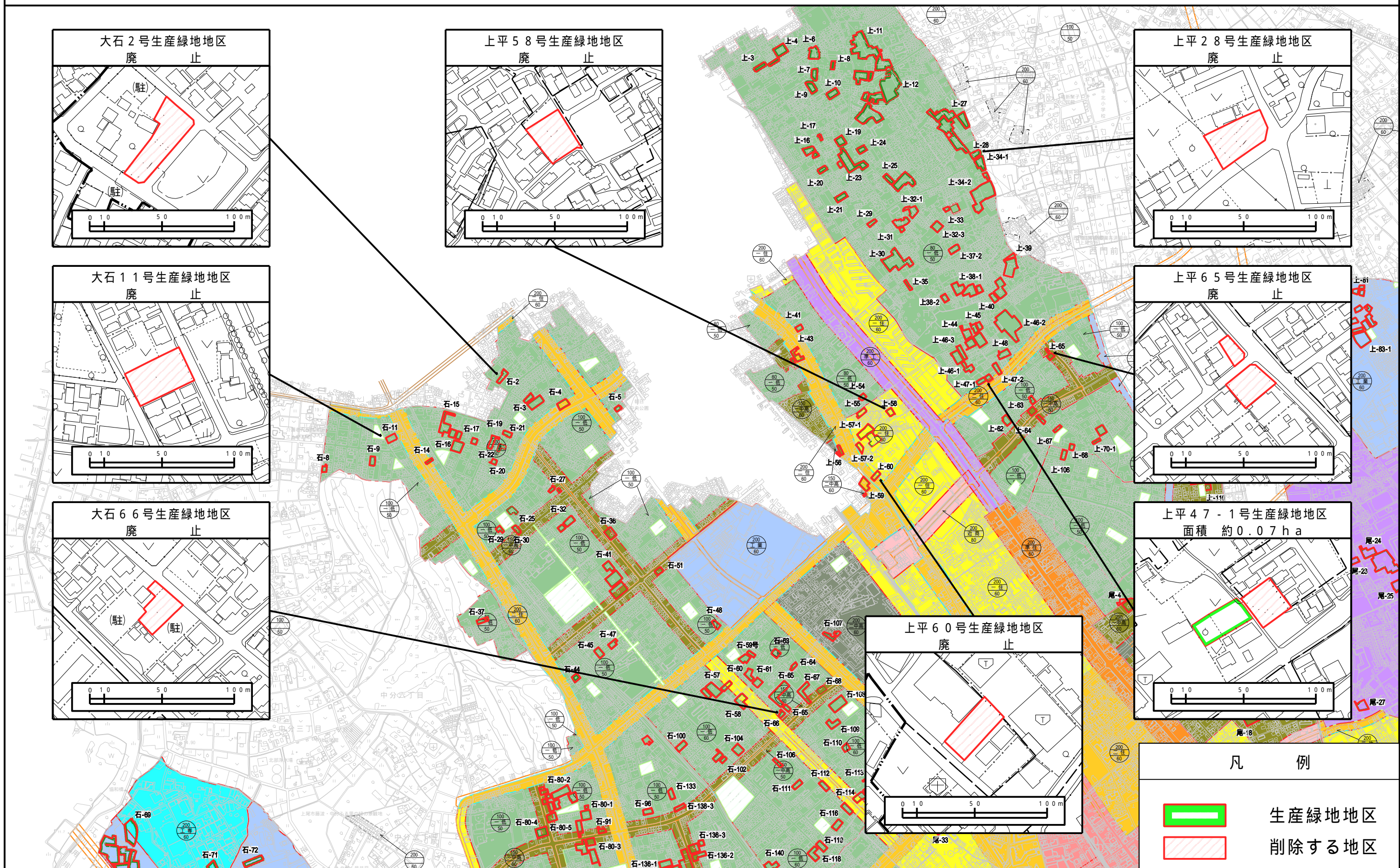
第 1 号 議 案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について（上尾市決定）計画図

（ 4 / 7 ）



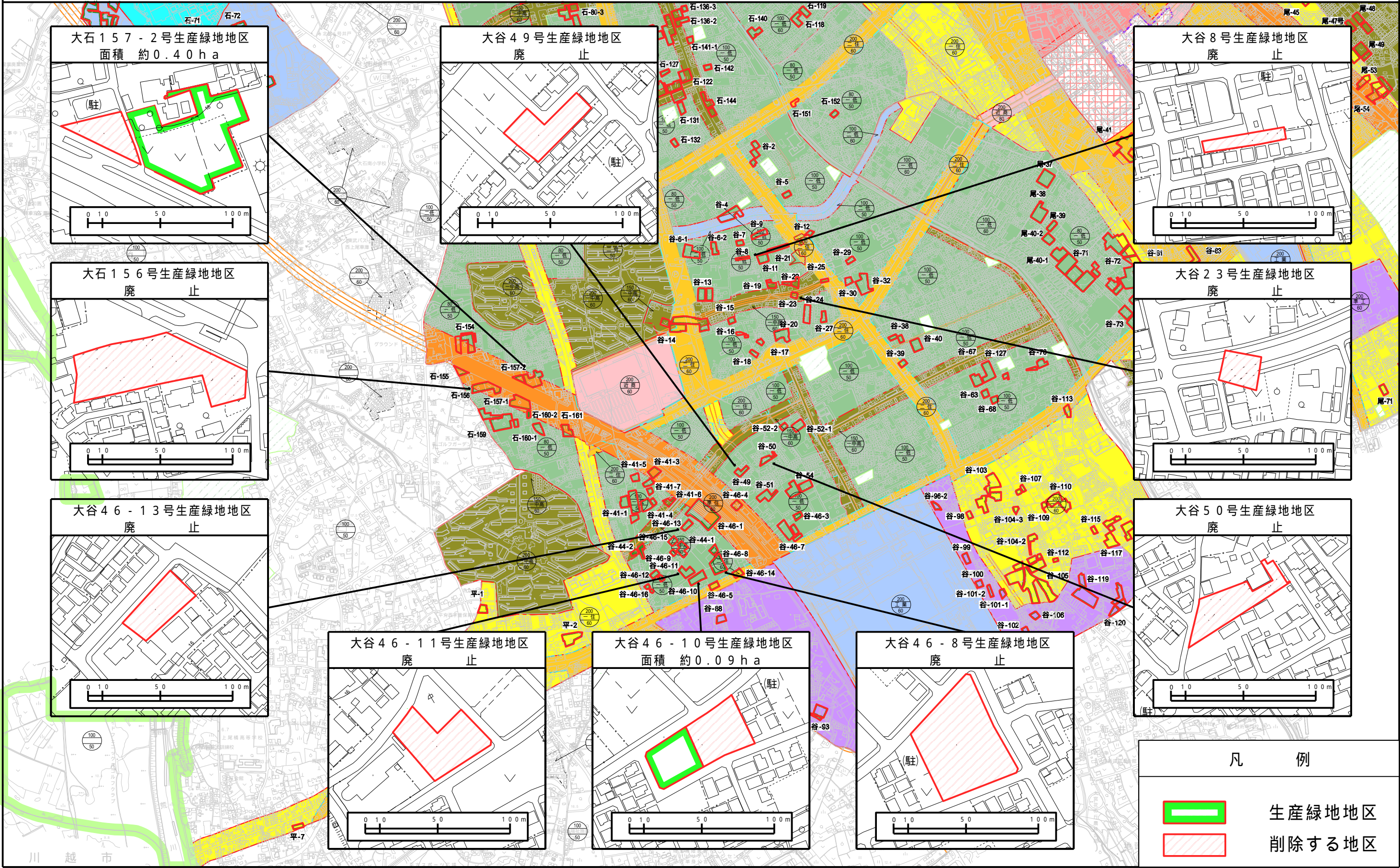
第 1 号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について（上尾市決定）計画図

（ 5 / 7 ）



第 1 号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について（上尾市決定）計画図

（ 6 / 7 ）



第 1 号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について（上尾市決定）計画図

（ 7 / 7 ）

