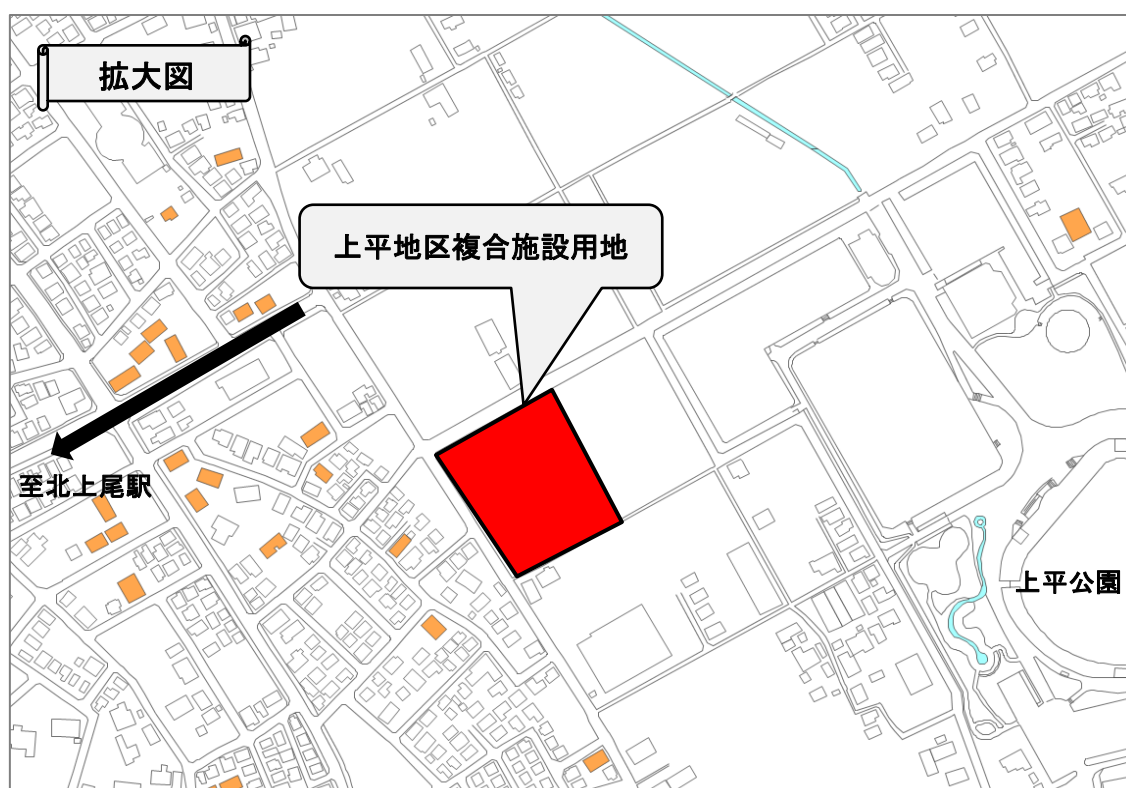


上尾市上平地区複合施設用地 位置図



【上平地区複合施設用地概要】

- ・地番: 上尾市大字西門前字南前580番1、580番2、581番1、582番1、583番1、583番2、584番1、585番1、586番1、587番1、587番2(11筆)
- ・地積: 7152.78㎡



① 北側道路状況(幅員約7.0m)
比較的交通が多い



② 東側隣地に鉄塔がある



③ 上平公園臨時駐車場として利用されている



④



⑫ 南側道路は未舗装
歩道として整備
予定



⑪ 南側道路状況



⑩ 西側道路状況(幅員約7.5m)
交通が多い



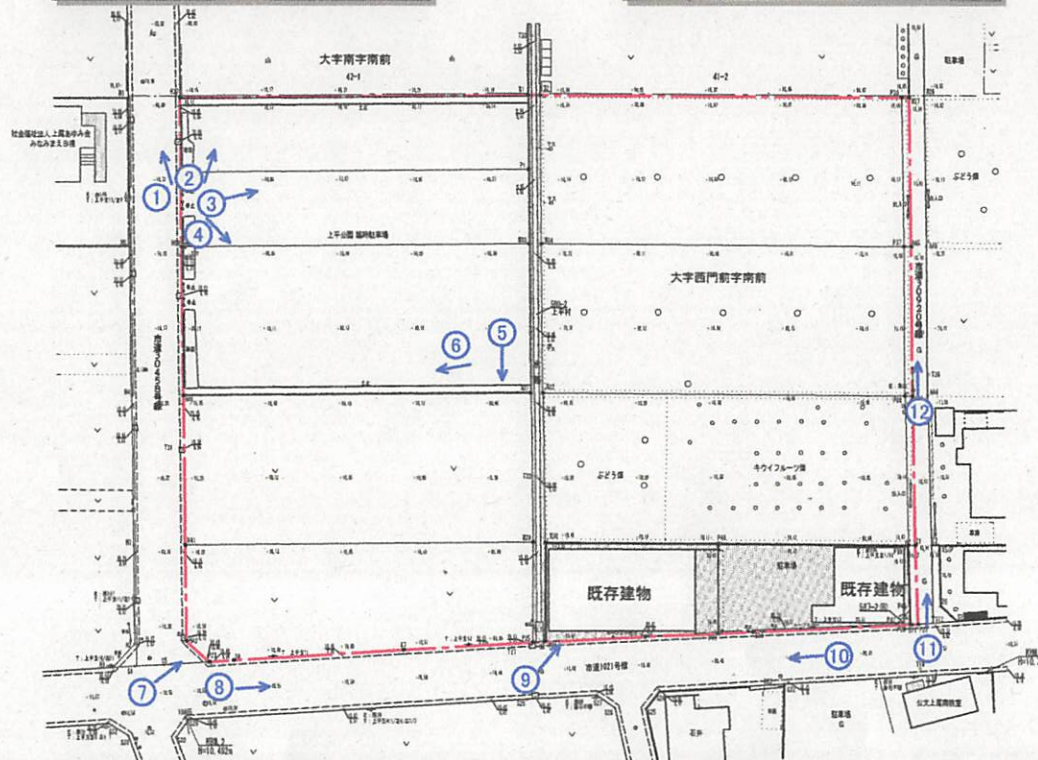
⑨ 既存建物



⑧ 景観を形成する前面道路側



⑦ 北西角交差点より見る
施設全体が見渡せる場所



⑤ 現在畑として利用されている



⑥

上平地区複合施設検討の前提条件**(１) 市の方針**

- ①上尾市全体のための施設とする。
- ②建設予定地（約 7,200 m²）は市街化調整区域である。

(２) 公共施設マネジメント

- ③公共施設マネジメントの原則に沿った複合施設とすること。
（施設の複合化や多機能化及び更新の際に必要とされる機能の峻別と補完により総量を縮減し、新規整備は抑制する。）
- ④新図書館複合施設は、耐用年数を 55 年とした場合、建設費と維持管理費を合わせた建物のライフサイクルコストが約 250 億円と見込んでいた。
（建設費約 35 億円、毎年度維持管理費約 3.9 億円）上平地区複合施設の建設費と維持管理費は、この費用を下回る施設とする。

(３) 複合施設の機能

- ⑤13 施設（資料④参照）の候補の中から複合化する施設を決定する。
- ⑥13 施設以外に付加する市民サービスについては、共有スペースの中に必要な分を確保するものとする。
- ⑦図書館分館機能を有する複合施設とする。