

変更理由書

(発注担当課:水道施設課)

1 工 事 名: 上下水道部庁舎管理棟撤去工事

2 工事場所: 上尾市上下水道部庁舎

3 工 種: 建築一式
(建設業法上の29分類)

4 変更契約内容

	変 更 前	変 更 後
工 期	令和6年8月14日 から 令和7年3月31日 まで	令和一年一月一日 から 令和一年一月一日 まで
契 約 金 額 (税 込 み)	62,128,000 円	60,445,000 円
工 事 概 要	建築工事 直接仮設 桢組本足場 建桢600×1700 472㎡ 安全手すり 桢組本足場用 62.1㎡ 仮設駐輪場設置 — 既存改修 壁タイル撤去 11.6㎡ 環境配慮 粉塵飛散抑制剤吹付 103㎡ アスベスト板撤去 壁 ケイカル板 0.8㎡ アスベスト吹付撤去 壁 アクリル樹脂吹付 51.8㎡ アスベスト板撤去 天井 吸音テック 12.8㎡ 粉塵飛散防止剤吹付 103㎡ アスベスト板撤去 壁タイル撤去 — アスベスト板撤去 外壁 複層塗材 — 解体 内装材とりこわし 石こうボード 256㎡ 内装材とりこわし 天井仕上(ボード) 46.4㎡ 土木工事 場内整備工事 舗装版破碎 36㎡ 殻運搬 舗装版 1.8㎡ 構造物とりこわし 16㎡ 殻運搬 無筋構造物 16㎡ 下層路盤 490㎡ 上層路盤 490㎡	建築工事 直接仮設 桢組本足場 建桢600×1700 630㎡ 安全手すり 桢組本足場用 78.3㎡ 仮設駐輪場設置 37m 既存改修 壁タイル撤去 0㎡ 環境配慮 粉塵飛散抑制剤吹付 52.1㎡ アスベスト板撤去 壁 ケイカル板 5.8㎡ アスベスト吹付撤去 壁 アクリル樹脂吹付 9.0㎡ アスベスト板撤去 天井 吸音テック 0㎡ 粉塵飛散抑制剤吹付 52.1㎡ アスベスト板撤去 壁タイル撤去 11.6㎡ アスベスト板撤去 外壁 複層塗材 10.0㎡ 解体 内装材とりこわし 石こうボード 299㎡ 内装材とりこわし 天井仕上(ボード) 59.3㎡ 土木工事 場内整備工事 舗装版破碎 6㎡ 殻運搬 舗装版 0.3㎡ 構造物とりこわし 11㎡ 殻運搬 無筋構造物 11㎡ 下層路盤 410㎡ 上層路盤 410㎡

5 変更理由

請負契約締結後に現場照査を行った結果、アスベスト含有箇所について当初設計に誤謬があったことが判明したため、関連する工種を変更し、環境配慮工事全体として減額となる。また、L型側溝の撤去について工事完了後の場内の車両通行に支障をきたすことが判明したため、一部について工事範囲から除外し、併せて碎石舗装面積を減ずる。