

質 問 回 答 書

令和 7年 6月11日

件 名 戸崎公園北側未利用地実施設計業務

発 注 課 みどり公園課

場 所 上尾市大字戸崎697-1外

担 当 者 関 崇 裕

電 話 番 号 048-775-8129

Eメールアドレス s355000@city.ageo.lg.jp

番号	仕様書 ページ	図 面 号 番 号	質 問 事 項	回 答
1	入札公 告 p.1		本業務はどのような基準に基づいて委託料の積算を行っているか教えてください。見積り徴取による積算でしょうか。見積りでないとすれば、積算基準及び補正係数等をご回答できるのであれば、お示してください。	ランドスケープコンサルタント業務における標準業務・報酬ガイドラインを参考にしています。
2	入札公 告 p.1		上尾市の最低制限価格の算出基準をお示してください。	上尾市建設コンサルタント等業務における最低制限価格の設定に関する要綱 上尾市例規集(埼玉県) のリンクを確認してください。
3	特記仕 様書 p.1		想定する工事の整備水準(〇円/m ²)をお知らせください。	上尾市 みどり公園課のホームページの「戸崎公園北側未利用地基本計画の策定について」を参考にしてください。
4	特記仕 様書 p.1		設計のベースとなる現況測量図はありますか。また CAD での貸与可能でしょうか。	現在、レーザー測量を実施しています。CAD での貸与は可能です。
5	特記仕 様書 p.1		整備の概要が理解できる、基本計画、基本設計など上位計画における整備イメージなどがあればお示してください。	上尾市 みどり公園課のホームページの「戸崎公園北側未利用地基本計画の策定について」を参考にしてください。
6	特記仕 様書 p.1		今回整備対象と想定される主な施設をお知らせください。	上尾市 みどり公園課のホームページの「戸崎公園北側未利用地基本計画の策定について」を参考にしてください。
7	特記仕 様書 p.1		撤去対象として想定する主な施設はどのようなものでしょうか。	撤去については、想定していません。

8	特記仕様書 p.1		今回の整備対象にトイレや倉庫等の建築物は含まれるでしょうか。含まれるとすれば、施設の詳細をお知らせください。また建築物は全て2次製品で対応と考えてよろしいでしょうか。	トイレ、管理事務所2棟を含みます。実施設計の検討で構造を決定していきます。
9	特記仕様書 p.1		既存施設の構造図データはCAD形式で貸与可能でしょうか。	貸与可能です。
10	特記仕様書 p.1		撤去対象物の詳細図は貸与されますでしょうか。	撤去については、想定していません。
11		平面図	設計対象地が白色の帯によって2つに分かれてイアスが、この白色の帯は計画道路考えてよいでしょうか。設計にあたって、道路の設計図は貸与されますでしょうか。	既存の道路になります。
12	特記仕様書 p.1		既存の埋設物（主として供給処理設備）に関する資料は貸与されますでしょうか。	既存の埋設物の資料は貸与します。
13	諸経費 設定情報		「実施設計の検討」の対象面積が計画全面積となっています。既設公園との関連等の検討も含むものと思いますが、既存公園の竣工図等の資料は貸与されますでしょうか。	貸与します。
14	業務委託料内 訳書		業務委託料内訳書の「電子成果品作成費」、「その他原価」について、積算上の算定対象額となる項目は「直接人件費全額（業務委託料内訳書の「与条件の確認および調査」～「打合せ」の合計額）」という認識でよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。
15	業務委託料内 訳書		業務委託料内訳書の「一般管理費等」について、積算上、算定対象外となる項目がある場合、その項目名を全てご教示いただけますでしょうか。	ありません。
16	第1号～第7号明 細書		業務委託料内訳書の第1号明細書「与条件の確認および調査 地区公園」～第7号明細書「照査 地区公園」について、積算上、「令和7年度版 ランドスケープコンサルタント業務における標準業務・報酬積算ガイドライン」に基づいて計上されていますでしょうか。	お見込みの通りです。
17	第1号～第7号明 細書		業務委託料内訳書の第1号明細書「与条件の確認および調査 地区公園」～第7号明細書「照査 地区公園」について、積算上の「面積による補正率（地区公園 実施設計（面積+4）^0.67）」は「端数処理なし」という認識でよろしいでしょうか。	ランドスケープコンサルタント業務における標準業務・報酬ガイドラインを参考にしています。（補正係数は、少数第2位（少数第3位四捨五入）とします）

18	第1号～第7号明細書		業務委託料内訳書の第1号明細書「与条件の確認および調査 地区公園」～第7号明細書「照査 地区公園」について、積算上の「総補正率の端数処理方法（小数三位四捨五入等）」をそれぞれご教示いただけますでしょうか。	明細書の金額は、1円未満切捨てとし、1円までとします。
19			配置技術者に求められる資格要件はございますでしょうか。	資格要件はありません。
20			場合により WEB での打合せは可能でしょうか。	可能です。
21			打合せは管理技術者の出席が必要になりますでしょうか。初回、完了時のみ管理技術者出席を必要とするなどの条件がありましたらご教示ください。	初回、完了時には、技術管理者の同席を想定しています。また、打合せの内容によって、適宜出席をしていただきます。
22			基本計画や基本設計などは実施されているのか。実施済みであればその成果を提供いただけるのか。	基本計画については、上尾市 みどり公園課のホームページの「戸崎公園北側未利用地基本計画の策定について」を参考にしてください。基本計画、基本設計の資料は貸与します。
23			設計のベースとなる測量成果（現況平面図、縦横断図など）は提供いただけるのか。	現在、レーザー測量を実施しています。測量成果については、貸与します。
24			地盤に関する情報（地質調査報告書など）は提供いただけるのか。	地質調査の成果を貸与します。
25			対象地は軟弱な地盤と見受けられるが、軟弱基盤解析が必要と判断された場合、設計変更の対象としてみて頂けるのか。	必要があると認められるときは、設計図書の変更を行います。
26			建築物の導入を予定されているのか。予定されている場合、どのようなものを想定されているのか。また、建築物の設計は当初発注に含まれているのか。	トイレ、管理事務所2棟を想定しています。建築物の設計も含まれます。
27			関係機関との協議は必要か、またその協議先等についてお教えいただきたい。	協議については、発注者で行う予定です。関係機関との協議の必要が生じた場合は、協議をお願いする場合があります。
28			許認可申請、土対法の申請等の対応は必要か。対応が必要な場合、実施設計とは別費用が必要であるが設計変更の対象としてみて頂けるのか。	対応は想定していません。必要があると認められるときは、設計図書の変更を行います。

29		特記仕様書に（１）①「～基本設計の把握と整理」、（２）①「基本計画内容等の整合性確認」とありますが、ここに記載の「基本設計」「基本計画」の成果物等を貸与していただくことは可能でしょうか。	可能です。
30		実測平面図・縦横断図の CAD データはございますでしょうか。	現在、レーザー測量を実施しています。CAD データは作成中です。
31		仕様書「調書」において、“実施設計の検討”の数量で 6.27ha が計上されておりますが、検討はどの範囲が対象となりますでしょうか。	本業務場所（1.98ha）及び南側、戸崎公園（4.29ha）になります。