

イコス上尾管理保守点検等業務一覧

	業務名称	管理項目	業務内容
1	機械設備管理業務	日常点検 定期点検	機械設備等の運転・監視・点検などの危機管理、環境衛生管理（通年）、空調設備保守点検（年 4 回）
2	自家用電気工作物保安管理業務	日常保守管理 定期点検	需要設備の月次点検、法定点検（年 1 回）
3	昇降機保守点検業務	日常保守管理 定期点検	月次点検、法定点検（年 1 回）
4	自動ドア保守点検業務	日常保守管理 定期点検	自動ドア保守点検業務（年 4 回）
5	電動式観覧席点検業務	定期点検	電動式観覧席点検（年 1 回）
6	舞台管理業務	舞台運営 日常保守管理	舞台催物運営及び連絡調整、舞台設備の日常管理（通年）
7	舞台音響設備保守点検業務	日常保守管理 定期点検	舞台音響設備保守点検（年 2 回）
8	舞台機構装置保守点検業務	日常保守管理 定期点検	舞台吊物装置保守点検（年 2 回）
9	舞台照明機器保守点検業務	日常保守管理 定期点検	舞台照明機器保守点検（年 2 回）
10	ピアノ保守点検業務	日常保守管理 定期点検	ホール及び音楽室に設置しているピアノの調律・点検（年 2 回）
11	警備業務	防犯	有人警備（通年）及び有人警備時間帯を除く、機械警備による防犯・火災監視業務（通年。ただし、閉館時及び休館日に限る。） ※詳細は業務仕様書を参照
12	清掃業務	日常清掃 定期清掃	常時、施設及び施設敷地内を衛生的で快適な環境を維持するための業務（通年） ※詳細は業務仕様書を参照

	業務名称	管理項目	業務内容
13	重油タンク清掃・漏洩検査業務	定期点検	地下タンク清掃・漏洩検査業務（年１回）
14	浄化槽維持管理業務	日常保守管理 定期点検	月次点検、法定点検（年１回）
15	消防設備保守点検業務	日常保守管理 定期点検	機器点検（年１回）、総合点検（年１回）、 防火対象物点検（年１回）
16	自家発電設備保守点検業務	日常保守管理 定期点検	機器点検（年１回）、総合点検（年１回）、 定期点検（年２回）
17	植栽管理業務	除草、剪定	高木・低木・生垣の剪定、芝刈り、施肥（適時）
18	建築物及び建築設備定期点検業務	定期点検	法定点検（年１回）